



Veräußerung der Immobilie „Mühlenstraße 4“

Die Stadt Großalmerode möchte die Immobilie „Mühlenstraße 4“ veräußern.
Hierzu wurde ein Exposé erstellt, welches auf der Homepage www.grossalmerode.de
und auf Anfrage per E-Mail eingesehen werden kann.

Ansprechpartner: Magistrat der Stadt Großalmerode
Herr Schmidt
Tel.: 05604/9335-15
Fax: 05604/9335-615
Mail: karsten.schmidt@grossalmerode.de

Großalmerode, 27.03.2026

Der Magistrat
der Stadt Großalmerode

gez.
Thomsen
Bürgermeister



Ehemaliger Flachdach Kindergarten

Mehrfamilienhaus in Großalmerode

Mindestgebot: 36 Euro/m² Grundstücksfläche

Frist zur Einreichung von Kaufangeboten:

01. Juni 2026



Ansicht hinten links



Ansicht vorne rechts



Ansicht vorne links



Ansicht hinten rechts

Daten im Überblick

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Straße | Mühlenstraße |
| Hausnummer | 4 |
| PLZ | 37247 |
| Ort | Großalmerode |
| Land | Deutschland |
| Objektart | Haus |
| Objekttyp | Nichtwohngebäude |
| Baujahr | 1971 |
| Nutzungsart | Kindergarten |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Kaufpreis | Mindestgebot 36.000,00 € |
| Nutzfläche | ca. 409,40 m ² |
| Anzahl Zimmer | 12 |
| Anzahl Küche | 1 |
| Anzahl WCs | 3 |
| Anzahl Kellerräume | 5 |
| Grundstücksgröße | ca. 1000 m ² |
| Etagenanzahl | 1 |
| Heizungsart | Ölheizung |

Beschreibung

Der ehemalige Flachdachkindergarten der Stadt Großalmerode liegt in ruhiger Lage in unmittelbarer Nähe zum Bachlauf der Gelster am Ende einer Verkehrsberuhigten Straße. Das Gebäude bietet durch seinen Skelettbau viel Variabilität im Innenraum, sodass die aktuelle Strukturierung mit wenig Aufwand verändert werden kann.

Der Außenbereich des Grundstücks bietet wie auch der Innenbereich viel Raum für Gestaltung. Neben bereits bestehenden Pflasterflächen sind darüber hinaus auch Grünflächen mit viel Potential vorhanden. Zur Zeit befindet sich das Objekt auf dem Flurstück 104/3, auf welchem sich ein weiteres Gebäude der Stadt Großalmerode befindet. Im Zuge des Verkaufs soll dieses Grundstück geteilt werden, wobei die Kosten dafür vom Käufer übernommen werden.

Des Weiteren sind für dieses Objekt keine Stellplätze ausgewiesen.

Zur fortlaufenden Revision des auf dem Grundstück liegenden Rücklaufschachts ist eine dauerhafte Grunddienstbarkeit in das Grundbuch einzutragen. Darüber hinaus ist der Zugang im nord-östlichen Bereichs des Grundstücks weiterhin in städtischen Besitz.

Kaufvoraussetzungen sind:

- Sie legen uns ein Konzept inklusive Preisangebot, in Höhe von mindestens 36 € / m² Grundstücksfläche bei ca. 1.000 m² x 36,00 € / m² = ca. 36.000 €.

Bitte vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Freiflächenplan



Großalmerode ist eine Stadt im nordhessischen Werra-Meißner-Kreis. Großalmerode liegt im Geo-Naturpark Frau-Holle-Land. Es befindet sich

zwischen den Bergen Hirschberg im Südwesten, Steinberg und Bilstein, Langenberg im Nordosten, Hohekopf im Südosten und dem jenseits davon liegenden Bergmassiv Hohen Meißner. Durchflossen wird es vom Oberlauf der Gelster. Die nächste Großstadt ist das 21 km nordwestlich liegende Kassel.

Sonstige Angaben

In Großalmerode finden Sie alles, was Sie zum Leben und Arbeiten brauchen. Vom Supermarkt für den kleinen und großen Hunger, Kindertagesstätten, einer Grund- sowie einer Gesamtschule bis hin zum Arzt.

In der Umgebung finden Sie auch reichlich Freizeitangebote, welche zum Verweilen und Entspannen einladen. Besuchen Sie zum Beispiel den überregional bekannten Hortensienpark und genießen Sie ein Stück Torte mit Kaffee inmitten einer liebevoll hergerichteten Umgebung oder lassen Sie Ihrem Spieltrieb freien Lauf auf dem Männerspielplatz am Ballenpeter.