

Amtliche Bekanntmachung

Bauleitplanung der Stadt Großalmerode

9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Großalmerode „Bahnhof Epterode“, Gemarkung Großalmerode

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Großalmerode hat am 20.02.2025 die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bahnhof Epterode“, Gemarkung Großalmerode beschlossen.

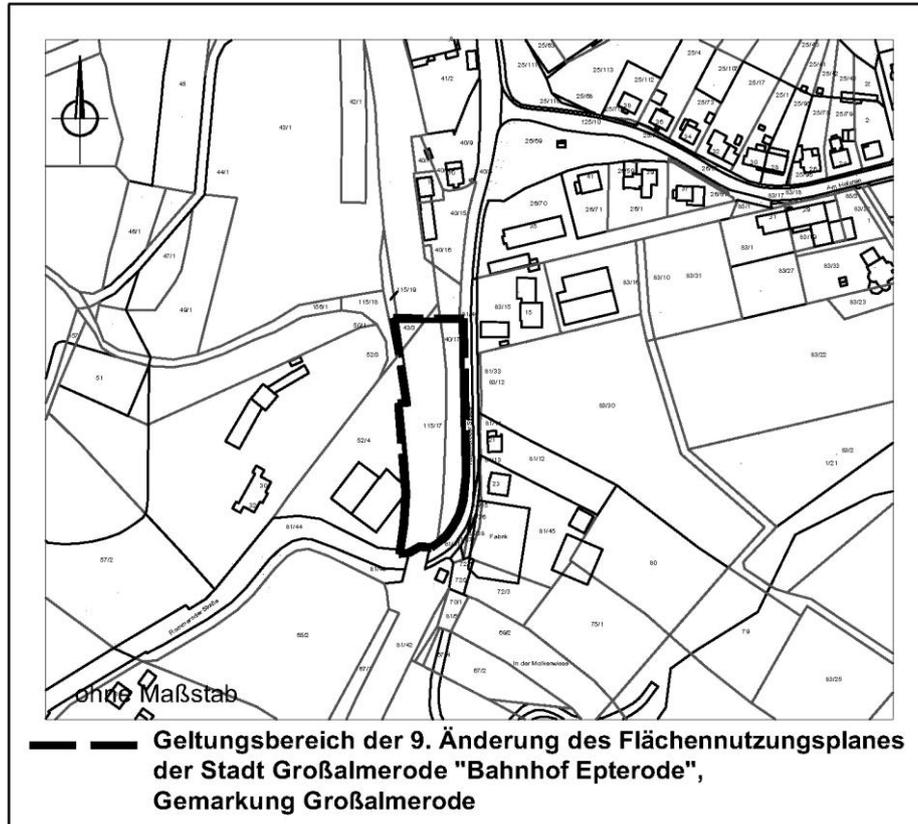
Die Planunterlagen wurden dem Regierungspräsidium Kassel zur Genehmigung vorgelegt. Mit Verfügung vom 03.07.2025 hat das Regierungspräsidium Kassel die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bahnhof Epterode“, Gemarkung Großalmerode gemäß § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bahnhof Epterode“, Gemarkung Großalmerode wirksam.

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung und zusammenfassender Erklärung kann im Internet unter <https://www.grossalmerode.de/leben-wohnen-bauen/bauen/flaechennutzungsplan/bahnhof-epterode> aufgerufen werden. Ein entsprechender Verweis auf diese Seite erfolgt auch im Zentralen Internetportal des Landes Hessen unter <https://bauleitplanung.hessen.de/>. In der Stadtverwaltung Großalmerode, Raum 103, Marktplatz 11, 37247 Großalmerode, kann der Flächennutzungsplan während der allgemeinen Dienststunden eingesehen und über die Inhalte Auskünfte verlangt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 215 Abs. 1 BauGB eine Verletzung der nach § 214 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel des Abwägungsvorganges nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB dann unbeachtlich sind, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Großalmerode unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.



Großalmerode, 14.07.2025

Die Stadt Großalmerode – der Magistrat

gez. Thomsen
Bürgermeister