

# Erstellung eines Integrierten Kommunalen Entwicklungskonzeptes (IKEK) für die Stadt Großalmerode

Forum II  
01.11.2022



**Arbeitsgruppe Stadt**

Leipziger Str. 99, 34123 Kassel

Tel: 0561 778357

mail@ag-stadt.de

www.ag-stadt.com



— Stadt —  
Großalmerode



# Erstellung eines Integrierten Kommunalen Entwicklungskonzeptes (IKEK)

## Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Ziele für die Dorfentwicklung
3. Strategische Steuerung, Ziele und Handlungsfelder
4. Vorstellung der bisherigen Projektideen
5. Bildung gesamtkommunaler Arbeitsgruppen



# Arbeitsstand des Prozesses



## Konzeptphase: Arbeitsphasen / Teilaufgaben

**Bestandsanalyse mit Stärken und Schwächen**

- Recherchen, Analysen und Bewertungen
- Stärken-Schwächen-Analyse, Handlungsbedarf
- Abgrenzung lokaler Fördergebiete und möglicher strategischer Sanierungsbereiche

**Leitbild, Ziele, Handlungsfelder**

- Erarbeitung und Diskussion von Formulierungsvorschlägen
- Zukunftsorientierung und strategische Funktion der Stadtteile (Stadtteilprofile)

**Umsetzungsstrategie und Vorhaben**

- Handlungsstrategie (Prioritätenbildung)
- Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan
- Verantwortlichkeiten / Umsetzungsorganisation

**Verstetigung**

- Endbericht IKEK
- Beschlussfassung und Präsentation



**Umsetzungsphase (private und kommunale Maßnahmen): 6 Jahre**

## Bürgerbeteiligung

**Auftaktveranstaltung**

**1. IKEK-Forum**

**Arbeitsgruppen:  
Ausarbeitung Ideen**

**2. IKEK-Forum**

**Arbeitsgruppen:  
Ausarbeitung Ideen**

**3. IKEK-Forum**

**Abschlussveranstaltung**

## Aus dem Antrag zur Aufnahme in die Dorfentwicklung

- Wohnstandort für junge Familien und ältere Menschen attraktiveren
- Identifizierung von Baugrundstücken im Innenbereich
- Leerstand reduzieren
- Erhalt des Ortsbildes
- Ausbau Angebote für Kinder und Jugendliche
- Zeitgemäße Neugestaltung der Spielplätze
- DGH Neuorganisation - Barrierefreiheit in allen DGHs
- Innovative Nahversorgungsmodelle
- Neukonzeptionierung der Gemeinschaftsräume
- Stärkung des NMIV durch Erweiterung des Radwegenetzes

## Strategische Oberziele der Stadt Großalmerode

### Relevante Themenfelder der Dorfentwicklung:

- Bevölkerungszuwachs generieren
- Verminderung leerstehender Gebäude
- Steigerung der Bürgerzufriedenheit
- Ausbau der Kinderbetreuung
- Verbesserung des sozialen Miteinanders / Anreiz für Bürgerengagement
- Erhalt von Freizeiteinrichtungen

	Handlungsfeld	Strategisches Oberziel	TOP-Kennzahl(en)
1	Finanzkraft stärken	Ab 2020 soll der Bevölkerungszuwachs 0,5% p.a. betragen.	Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz (eigenes Melderegister)
2	Finanzkraft stärken	Über den Haushaltsausgleich nach § 92 Abs. 5 HGO hinaus soll ab 2023 ein Überschuss von 100 T€ zur außerordentlichen Schuldentilgung erwirtschaftet werden.	Überschuss von min. 100 T€ aus dem Ergebnis vom Zahlungsmittelfluss aus lfd. Verwaltungstätigkeit und den Auszahlungen f. d. Tilgung von Krediten und der Hessenkasse ab 2023.
3	Stadt- und Dorfentwicklung	Jährliche Verminderung der Anzahl ungenutzter Gebäude.	Anzahl ungenutzter Gebäude (eigenes Leerstandskataster)
4	Jugend, Familie und Soziales	Steigerung der Bürgerzufriedenheit: Vermarktung eigener Stärken, Erhöhung der Anzahl der Tagesmütter, Ausbau der Kinderbetreuung auf 100 % Kapazität für Ü3-Betreuung 80 % Kapazität für U3-Betreuung bis 30.06.2022.	- Anzahl der genehmigten Kindertagespflegeplätze - Anzahl U3-Betreuungsplätze - Anzahl Ü3-Betreuungsplätze
5	Jugend, Familie und Soziales	Anreiz für Bürgerengagement schaffen, Anerkennung Bürgerengagement, Verbesserung des sozialen Miteinanders, regelmäßiger Bürgerdialog mit allen Altersgruppen.	- Anzahl öffentlicher Veranstaltungen lt. städtischem Internetkalender - Anzahl öffentlicher städtischer Dialogveranstaltungen
6	Wirtschaftsförderung und Infrastruktur stärken	Aufbau eines wirksamen Standortmarketings bis 03/2023.	Standortmarketing bis 03/2023 aufgebaut.
7	Leben und Wohnen, Natur und Umwelt	Erhalt von Freizeiteinrichtungen bei Verminderung des Zuschussbedarfs um 1% jährlich.	Fehlbetrag im Vergleich zum Vorjahresergebnis - 1 %
8	Verwaltungsmodernisierung	Einführung der E-Akte bis 2021 und Einführung des nachgelagerten elektronischen Prozessmanagements für Online-Services.	E-Akte eingeführt bis 31.12.2021 und Einführung elektronisches Prozessmanagement

---

## Vorstellung der bisherigen Projektideen

## Übersicht der vorliegenden Projektideen (Stand: 20.10.2022)

Arbeitsgruppen auf Stadtteilebene	Anzahl	Ideen aus Ortsrundgängen
Kernstadt Großalmerode	1	3
Epterode	3	1
Laudenbach	2	0
Rommerode	0	4
Trubenhausen	5	1
Uengsterode	3	2
Weißbach	3	0
<b>Projektskizzen insgesamt</b>	<b>17</b>	<b>11</b>

## Kernstadt Großalmerode

### Teilsanierung der Aufzuganlage Rathausaal

- Ausbau der Barrierefreiheit im Rathaus
- Einsparung der Rollstuhlhebeanlage am Haupteingang



## Kernstadt Großalmerode – Ergebnisse aus den Ortsrundgängen

### Roystonplatz

- Bauliche Defizite an Treppenanlagen, Hangstützmauern und Bodenbelägen
- Herstellung einer Freilichtbühne, Sanierung der gesamten Freiraumanlage



## Kernstadt Großalmerode – Ergebnisse aus den Ortsrundgängen

### Festplatz

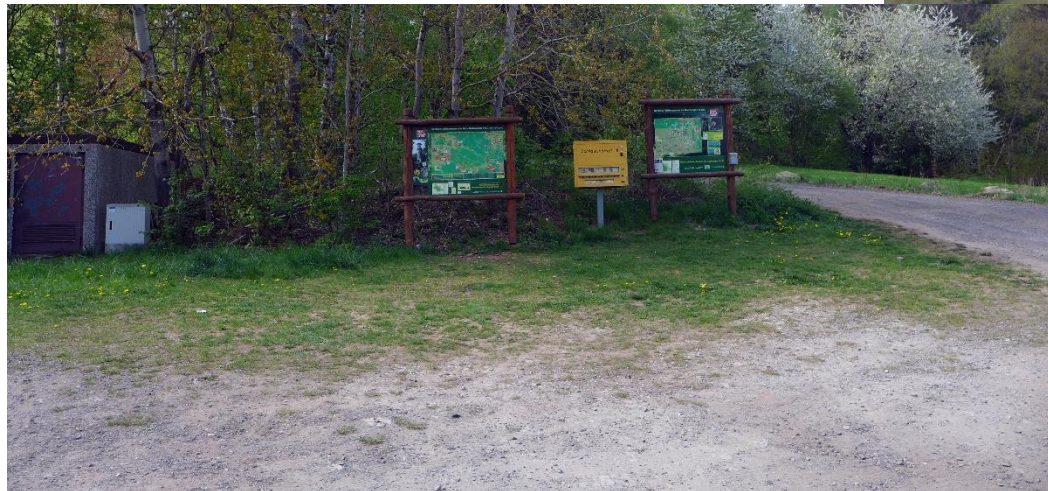
- Mögliche Ergänzung der Bebauung entlang der Studentenstraße
- Reaktivierung der Freifläche im Süden (Brunnen)
- Ausweichstandort – Zwischenlösung „Naturkindergarten“ (mit Container)
- Kopplung mit Freilichtbühne?



## Kernstadt Großalmerode – Ergebnisse aus den Ortsrundgängen

### Freizeitbereich Panoramabad / Sportgelände

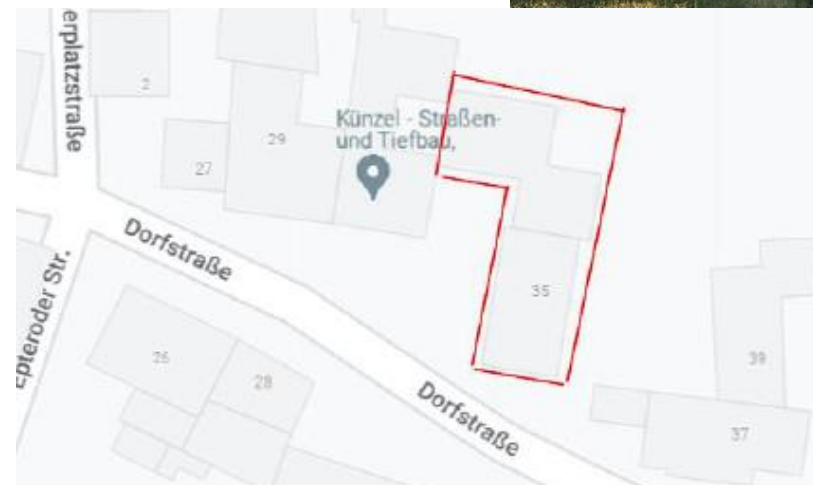
- Herstellung von WoMo-Stellplätzen
- Kopplung mit Wander- und Radtourismus



## Epterode

### Gebäude Dorfstraße 33 und Dorfstraße 35

- Baufällige Wohngebäude mit Nebengebäuden im Ortskern Epterodes
- Eigentumsverhältnisse klären
- Nachnutzung anstreben



## Epterode

### Erneuerung und Verschönerung DGH-Vorplatz

- Erhöhung der Nutzungsintensität
- Steigerung der Attraktivität der Außenbereiche des DGH Epterode
- Mobiliar: Erneuerung Tische und Bänke aus Holz



## Epterode

### Spielplatz

- Erneuerung der Spielgeräte
- Aufwertung und Attraktivierung
- Spielgeräte und Attraktionen für ältere Kinder
- Idee eines Wasserspielplatzes
- Durchführung einer Machbarkeitsstudie



## Epterode – Ergebnisse aus den Ortsrundgängen

### Fußweg zwischen Friedhof und Dorfstraße

- Beengte Grundstückssituation
- Wassergebundene Decke muss regelmäßig gepflegt werden
- Ausbau des Weges – komplizierte Realisierung wegen Wurzelschutz und Zugänglichkeit aufgrund der Grundstücksgegebenheiten



## Laudenbach

### Nutzungsoptimierung DGH Laudenbach

- Gestaltung der Freianlagen und barrierefreie Zugänglichkeit
- Zeitgemäße Ausstattung des Gebäudes
- Energetische Sanierung / Optimierung
- Barrierefreien Zugang ermöglichen
- Umbau Thekenbereich (wenig Bewegungsraum)
- Anhebung Eingangsdach





## Laudenbach

### Altes Feuerwehrgerätehaus

- Renovierung und Optimierung der Lagermöglichkeiten
- Wird als Lager für Dorfgemeinschaft genutzt
- Renovierung Fassade, Dach und Türen / Tore
- Instandsetzung im Innenraum
- Bereitschaft zu Eigenleistungen der Vereine



## Rommerode – Ergebnisse aus den Ortsrundgängen

### Festplatz

- Bau eines kleinen Funktionsgebäudes für den Festplatz
- Ggf. Doppelnutzung für Jugendliche in Verbindung mit der Skateranlage



## Rommerode – Ergebnisse aus den Ortsrundgängen

### Herrenloses Ensemble - Walburger Straße

- Das Gebäudeensemble steht bereits seit etlichen Jahren leer
- Auf dem Gelände werden PKW abgestellt
- Eingeschlagene Scheiben stellen Verletzungsrisiko dar



## Rommerode – Ergebnisse aus den Ortsrundgängen

### Kindergarten Erweiterung

- Gesamtentwicklung – Neubau und Freiraum
- Der Kindergarten in Rommerode soll um einen Neubau ergänzt werden, dieses Vorhaben stellte den Hauptanlass zur Bewerbung um Aufnahme in das Programm dar



## Rommerode – Ergebnisse aus den Ortsrundgängen

### Kinderspielplätze

- Gestaltung eines Themenspielplatzes  
Ton und Märchen
- Konzentration auf einen  
Spielplatzstandort



## Trubenhausen

### Abriss der Mühle

- ehem. Mühle mit Nebengebäude am Ortsausgang
- Einsturzgefahr, starke bauliche Defizite
- Negative Einwirkung auf das Ortsimage durch die Lage am Ortseingang



## Trubenhausen

### Geländer/Handlauf oberhalb des DGHs

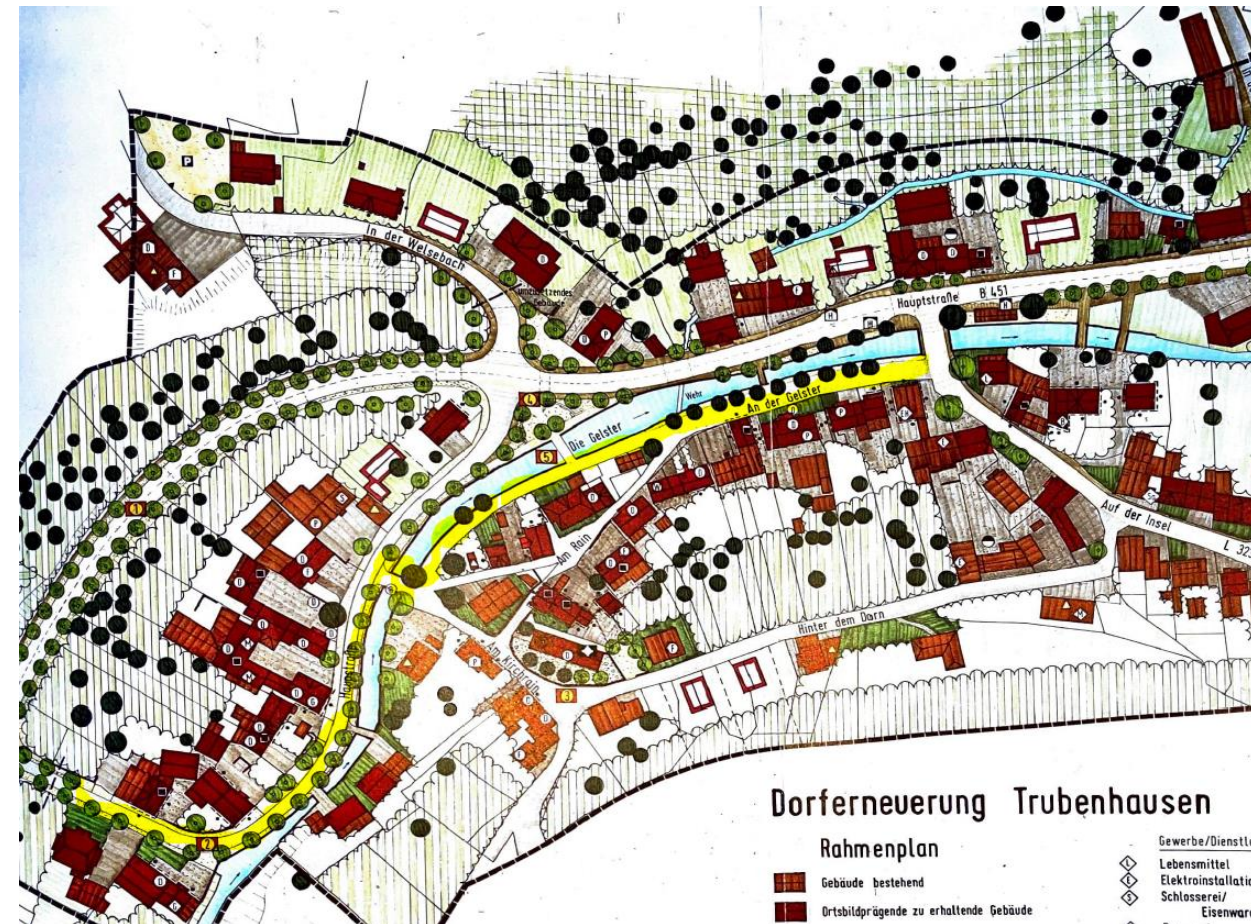
- Erneuerung des aus den 1960er Jahre stammenden Geländers
- Baulich schlechter Zustand, Nutzbarkeit eingeschränkt



## Trubenhäusen

### Führung des Herkules – Wartburg Radweges

- Gestaltung und Begrünung
- Attraktive Ruhe- Erholungs- und Rastplätze (Picknickplätzen) entlang des Weges
- Verlauf: von Großalmerode kommend zunächst linksseitig der Gelster, nach der historischen Bachquerung rechtsseitig verlaufend

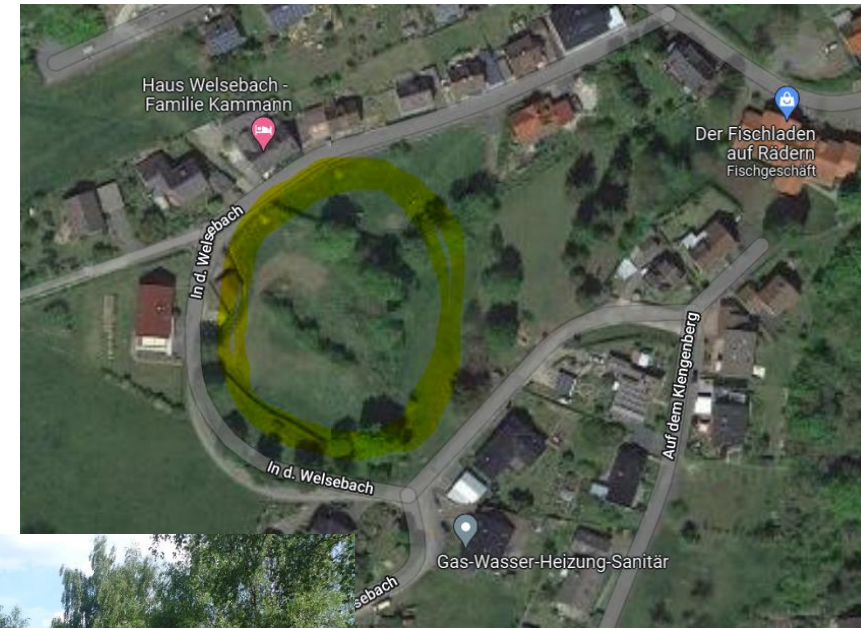




## Trubenhausen

### Themenspielplatz „Gelsterpiraten“

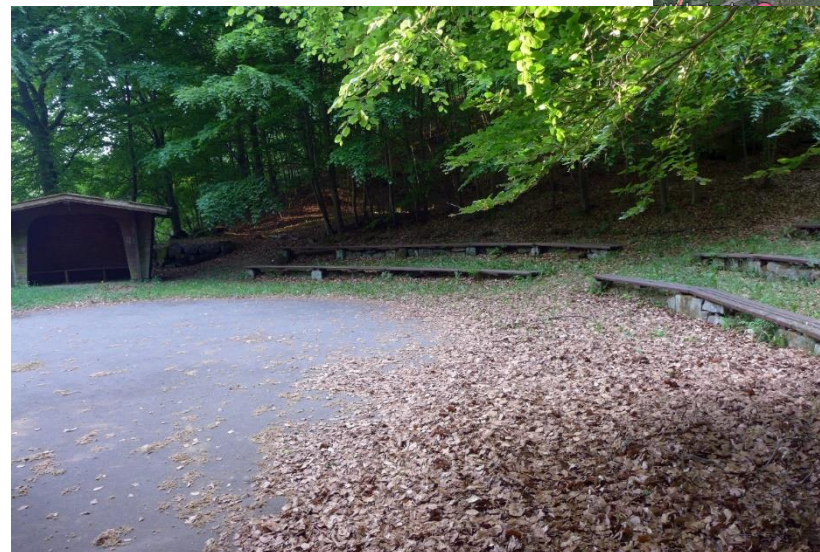
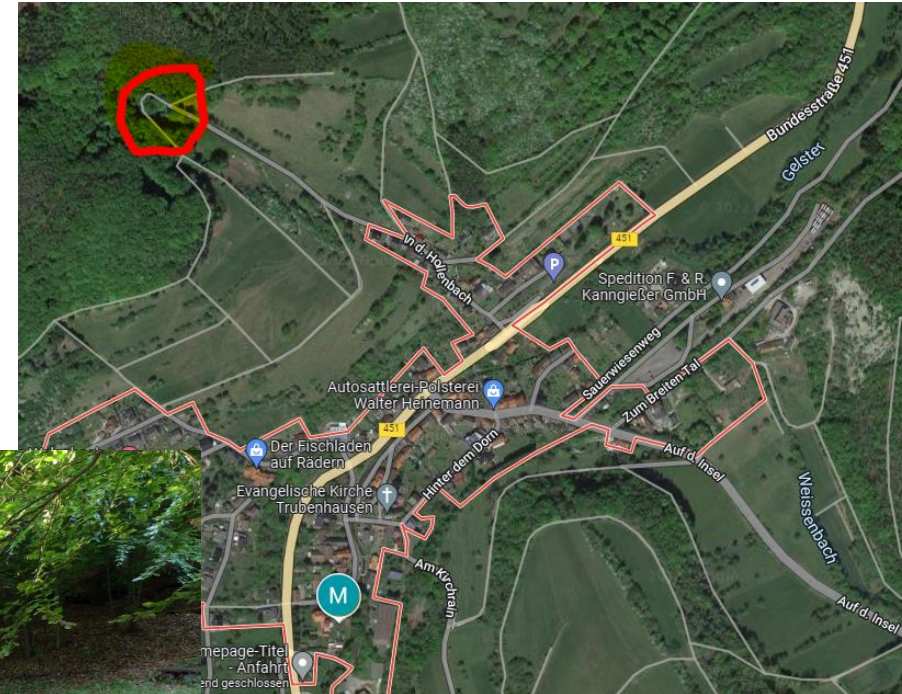
- Nicht zeitgemäßer Zustand der Spielgeräte (Defizite in Sicherheit und Attraktivität)
- zentrales Kletter- / Rutsch- und Schaukelgerüst in Form eines Schiffs gewünscht (Thema Piraten)
- Errichtung einer Unterstand- bzw. Grillhütte mit Grillplatz
- Ausstattung Fußballplatzes: neue Toren
- Überprüfung des Baumbestandes



## Trubenhausen

### Tanzplatz

- Instandsetzung des Asphaltbelags am Tanzplatz – Fläche ist zum Tanzen nicht mehr nutzbar
- Gefahrenpotenzial: Das Wurzelwerk des angrenzenden Baumbestandes bricht den Asphalt an manchen Stellen auf



## Trubenhausen – Ergebnisse aus den Ortsrundgängen

### Kreuzungsbereich Ortseingang / In der Welsebach

- Trotz Spiegel (Abbiegen links) eine gefährliche Abbiegesituation durch schlechte Einsehbarkeit im Kurvenbereich (Ortseingang)
- Aufenthaltsbereich im Kreuzungsbereich ist „in die Jahre gekommen“



## Uengsterode

### (Energetische) Sanierung des DGHs

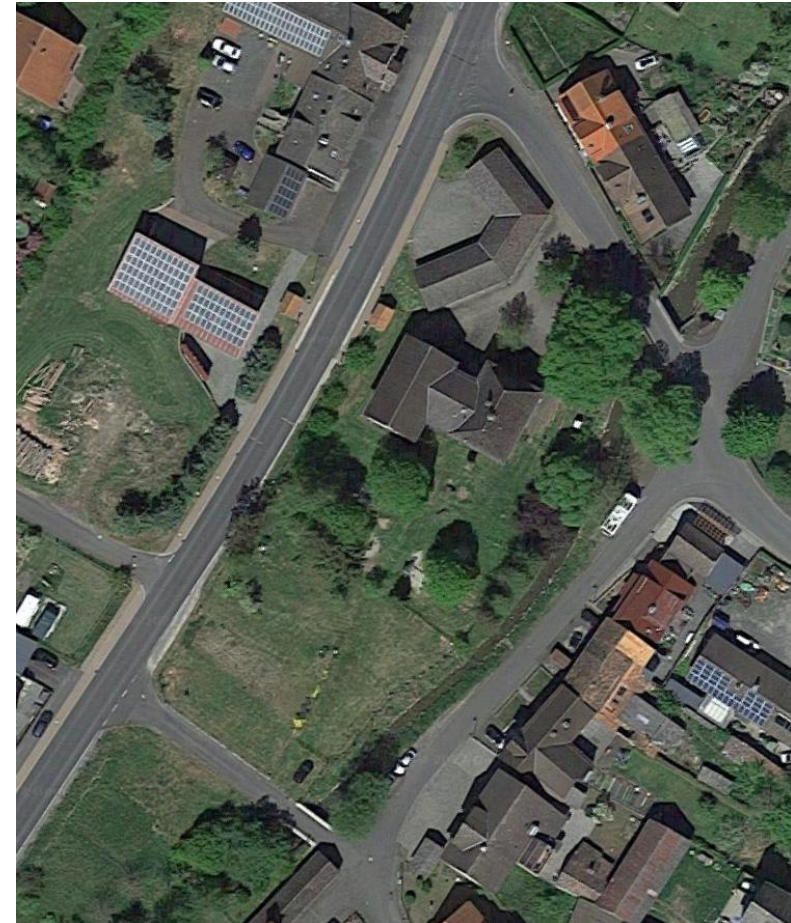
- Instandsetzung des instabilen und unisolierten Fußbodens
- Barrierefreiheit vervollständigen (barrierefreie Toilette im OG ist nur über nicht-barrierefreie Treppe zu erreichen)
- Erschließung und Nutzung der Räumlichkeiten im Dachgeschoss
- Mehrfachnutzung zur optimalen Auslastung des DGHs erreichen
- Digitalisierung (Glasfaseranschluss, Medientechnik)



## Uengsterode

### Außenbereich DGH & Spielplatz

- Entwicklung eines Mehrgenerationenspielplatzes
- Bereiche für Jugendliche errichten: überdachte Sitzmöglichkeiten im Holzpavillon (mit Paletten-Möbeln)
- Bereiche für Radfahrende errichten: überdachte und befestigte Ruheflächen / Raststätten
- Mögliche Ausstattung: Themenbezogene Spielgeräte  
Boule-Bahn, Basketballkorb, Tischtennisplatte
- Einbindung „digitale Dorflinde“



## Uengsterode

### Altes Spritzenhaus / Feuerwache II

- Sanierung des Gebäudes
- Lagermöglichkeiten für Vereine ermöglichen
- Einbinden in das Dorfbild
- Ergänzung einer ornithologischen Nutzung des Schlauchturms (Storch, Eule, Wanderfalke)
- Realisierung einer Nahversorgung im Ort über „Regiomaten“



## Uengsterode – Ergebnisse aus den Ortsrundgängen

### Umfeld Grillhütte und Radwegenetz

- Unmittelbare Nähe zum Herkules-Wartburg-Radweg
- Schaffung von Übernachtungsmöglichkeiten für Radfahrer im Umfeld der Grillhütte
- Verbesserung der Ausschilderung der Radwegeführung innerorts



## Uengsterode – Ergebnisse aus den Ortsrundgängen

### Sportplatz / Grünfläche am Ortsrand / Friedhof

- Weitere Nutzungsmöglichkeiten wie z. B. eine Slagline
- Hinweisschild für das Kreiskriegerdenkmal
- Friedhof: Sanierung Türen/Tore und Dachanbau

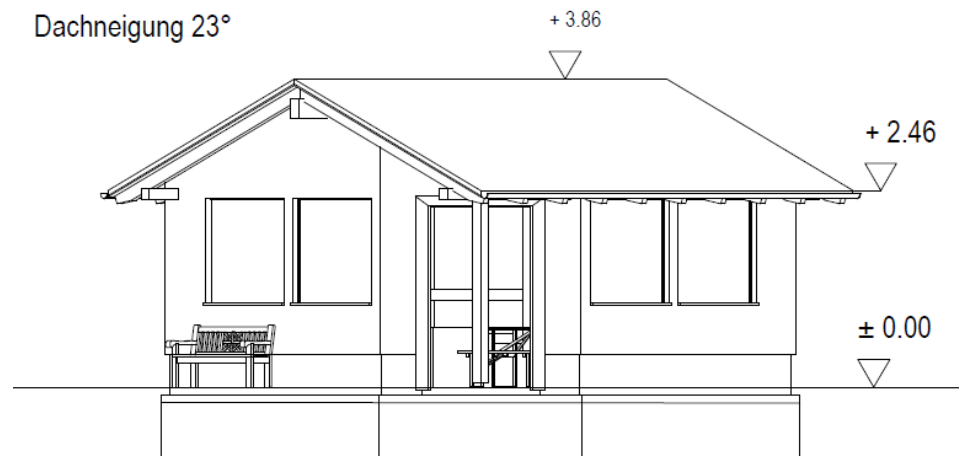




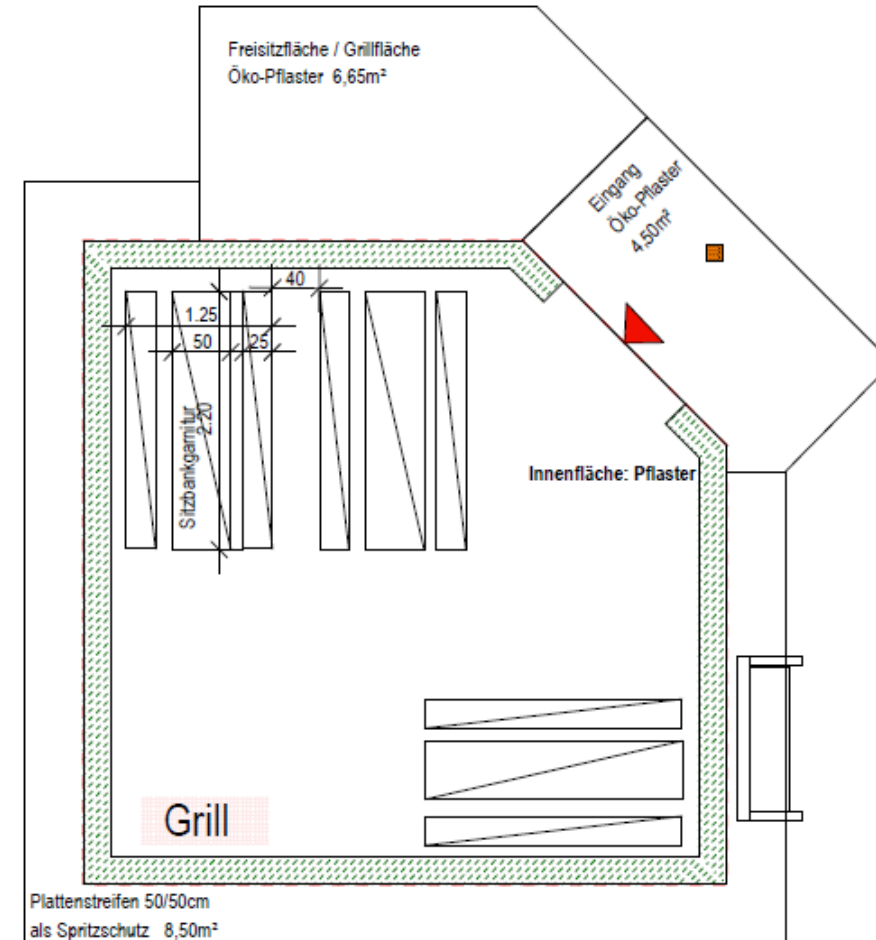
## Weißbach

### NaturRaum Begegnungsstätte

- Optimierung des DGHs durch Nutzung der Außenfläche
- Möglichkeit zur kurzfristigen und kostenfreien Nutzung
- Partnerschaften mit Naturpark und Jausenstation



Nordostansicht - Eingang



## Weißbach

### Schulbuswartehäuschen, Mobilfalt-Haltestelle und Dorfverbindung

- Trotz konzeptioneller Vorbereitung der Sanierung durch die Dorferneuerung wurde diese nicht durchgeführt
- Buswartehalle an dörfliche Bauformen anpassen
- Durch Bepflanzung entlang der Ortsdurchfahrt den offenen Straßenraum gliedern
- Durch auffällige (unkonventionelle) Ortsbegrüßungsschilder (z. B. Tafeln mit wechselnden Inschriften) auf das Dorf aufmerksam machen



## Weißbach

### Themenspielplatz Natur

- Vorhandenen Spielplatz aufwerten und ergänzen
- Erneuerung der nicht zeitgemäßen Spielgeräte (Defizite in Sicherheit und Attraktivität)
- Attraktivitätssteigerung im Zusammenspiel mit der NaturRaum Begegnungsstätte



## Zusammenfassung: Themenschwerpunkte der eingereichten Projektideen

Themenschwerpunkt	Projektideen
Ortsbildpflege und Stärkung der Innenentwicklung	<ul style="list-style-type: none"> <li>I. Dorfstr. 33, 35 (Epterode)</li> <li>II. ehem. Mühle (Trubenhausen)</li> <li>III. Buswartehäuschen (Weißenbach)</li> </ul>
Aufwertung und Neuorientierung der Gemeinschaftseinrichtungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>I. DGH-Vorplatz (Epterode)</li> <li>II. DGH Optimierung (Laudenbach)</li> <li>III. Ehem. Feuerwehrgerätehaus (Laudenbach)</li> <li>IV. Geländer DGH (Trubenhausen)</li> <li>V. Sanierung + Ausbau DGH (Uengsterode)</li> <li>VI. Spritzenhaus (Uengsterode)</li> </ul>
Orte für Freizeit, Gemeinschaft, Spiel und Erholung	<ul style="list-style-type: none"> <li>I. Spielplatz (Epterode)</li> <li>II. Themenspielplatz Gelsterpiraten (Trubenhausen)</li> <li>III. Tanzplatz (Trubenhausen)</li> <li>IV. Spielplatz (Uengsterode)</li> <li>V. Themenspielplatz Ton und Märchen (Rommerode)</li> <li>VI. NaturRaum Begegnungsstätte (Weißenbach)</li> </ul>
Tourismus und Ausbau des NMIV	<ul style="list-style-type: none"> <li>I. Herkules-Wartburg-Radweg (Trubenhausen)</li> </ul>

---

# Bildung gesamtkommunaler Arbeitsgruppen

## World-Café

## **Bildung von 6 gesamtkommunalen Arbeitsgruppen nach Themenschwerpunkten in Verbindung mit Zielen für die DE sowie den strategischen Oberzielen der Stadt**

**Ziel: Stadtteilbezogene Themen und Schwerpunkte → Gesamtkommunale Arbeitsgruppen**

- 1. Ortsbild, Treffpunkte, Leerstand und Innenentwicklung**
- 2. Gemeinschaftseinrichtungen und Vereinsleben**
- 3. Naherholung und Tourismus**
- 4. Grundversorgung und Mobilität**
- 5. Angebote für Kinder und Jugendliche**
- 6. Angebote für ältere Menschen**

## Diskussionen der Projektskizzen in zwei Arbeitskreisen:

1. Gemeinschaftseinrichtungen | Vereinsleben | Örtliche Grundversorgung | Mobilität
2. Dorfbild und Treffpunkte | Kinder- und Jugend- und Seniorenangebote | Tourismus

Thementische nach Arbeitskreisen

Diskussion der Projektskizzen

Ggf. Ergänzung, Erweiterung, Reduktion der  
Inhalte

**Wechsel nach 20 Minuten**



— Stadt —  
Großalmerode



## Arbeitskreis 1

### Gemeinschaftseinrichtungen | Vereinsleben | Örtliche Grundversorgung | Mobilität

#### Kernfragen für die Diskussion

- Welche **weiteren Anforderungen** bestehen in den Stadtteilen?
- Können **gemeinschaftlich (Zusammenarbeit der Stadtteile) Lösungsansätze/Ideen** Sie sich vorstellen  
→ Entwicklung einer **gesamtkommunalen Strategie**
- Wie kann die **Versorgung** (Grundversorgung, medizinische Versorgung) der zunehmend älteren Bevölkerung in den Stadtteilen gewährleistet werden?
- Können ggf. gemeinschaftlich **weitere, innovative Lösungen** zur Verbesserung des Mobilitätsangebotes entwickelt werden?

#### Hinweis:

Es muss um **funktionale Weiterentwicklungen** gehen, die darauf abzielen, Nutzungen aufrechtzuerhalten uns/oder neue Nutzungen zu ermöglichen

## Arbeitskreis 2

### Dorfbild und Treffpunkte | Kinder- und Jugend- und Seniorenangebote | Tourismus

#### Kernfragen für die Diskussion

- Wo fehlen ggf. noch **Treffpunkte, Orte der Begegnung und Kommunikation für alle Altersgruppen?**
- **Welche Freiflächen** könnten / sollten gestaltet werden und ggf. neue Funktionen übernehmen (Veranstaltungsort, Mehrgenerationenplatz etc.)?
- Wo sind Leerstände vorhanden, die negativ auf das Ortsbild wirken? Wie könnten sie reaktiviert werden?
- Wo können ggf. **Bestandsgebäude (Leerstand)** in die **Entwicklung von Angeboten** einbezogen werden?
- Welche Ideen existieren zum Ausbau und zur Attraktivierung der **Wander- und Radwanderangebote** etc.?
- Welche **Infrastruktur** müsste verbessert und ausgebaut werden?
- Wie kann das **Kinderspielplatzangebot** auf der Ebene der Gesamtkommune qualifiziert werden (Konzentration auf Themen)?
- Welche **Anforderungen** stellen **Jugendliche an öffentliche Orte/Treffpunkte?**
- An welchen Orten (Gemeinschaftseinrichtungen?) kann das Angebot für Jugendliche erhöht werden?

## Generelle Ziele / Inhalte

- Weiterentwicklung vorhandener und Identifizierung/ Beschreibung **öffentlicher Vorhaben**, die **den benannten Schwerpunktsetzungen zuzuordnen** sind
- **Ausarbeitung und Konkretisierung**  
→ Erstellung von **Projektskizzen**
- **Austausch der AGs** und **Vernetzung** der Themenfelder untereinander
- Berücksichtigung des **gesamtkommunalen Ansatzes**; ggf. Zusammenführung von Einzelideen zu **gesamtkommunalen Projekten**
- Erarbeitung von Vorschlägen für die **Priorisierung / Auswahl von Vorhaben**



### Projektskizzen Formular



Projekttitel
Ortsteil und Lage
Ausgangssituation
Zielsetzung
Projektbeschreibung
Bedeutung des Projektes für die Gesamtgemeinde
Skizze erstellt von:
Anlagen und ergänzende Hinweise (Pläne, Fotos, Beispiele etc.)

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**