



Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) „Großalmerode – Südliche Kernstadt“

Herzlich Willkommen zur Projektwerkstatt!

akp_ Stadtplanung + Regionalentwicklung

Friedrich-Ebert-Straße 153

34119 Kassel

Tel. 0561-7004868

www.akp-planung.de



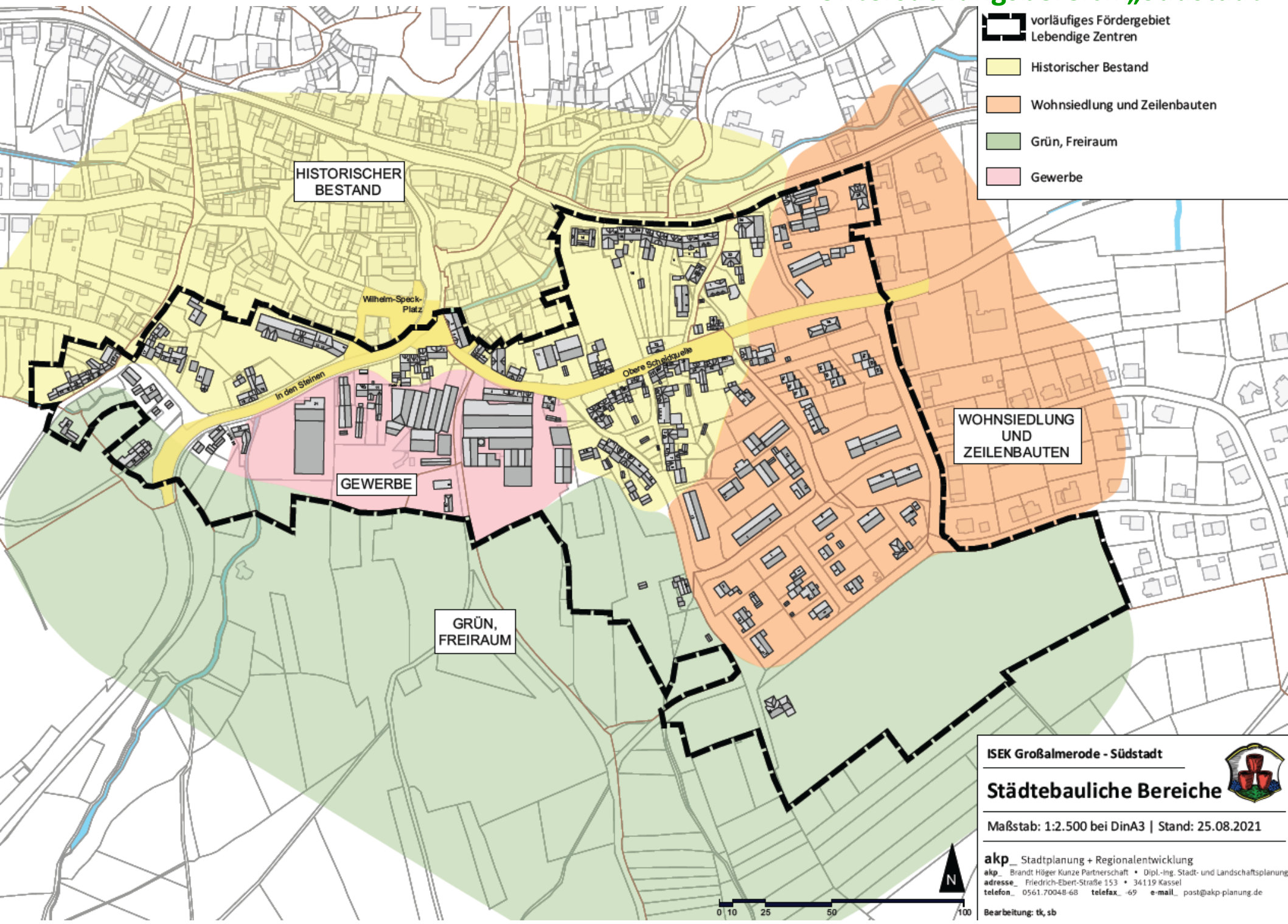
Tagesordnung

- **Begrüßung** – Herr Bürgermeister Thomsen
- **Einführung**
- **Diskussionen und Ideen für die Entwicklung der südlichen Kernstadt – 3 Arbeitsgruppen**
- **Zusammenfassung und Ausblick**

Tagesordnung

- **Begrüßung** – Herr Bürgermeister Thomsen
- **Einführung**
- **Diskussionen und Ideen für die Entwicklung der südlichen Kernstadt – 3 Arbeitsgruppen**
- **Zusammenfassung und Ausblick**

Untersuchungsbereich „Südstadt“



ISEK Großalmerode - Südstadt

Städtebauliche Bereiche

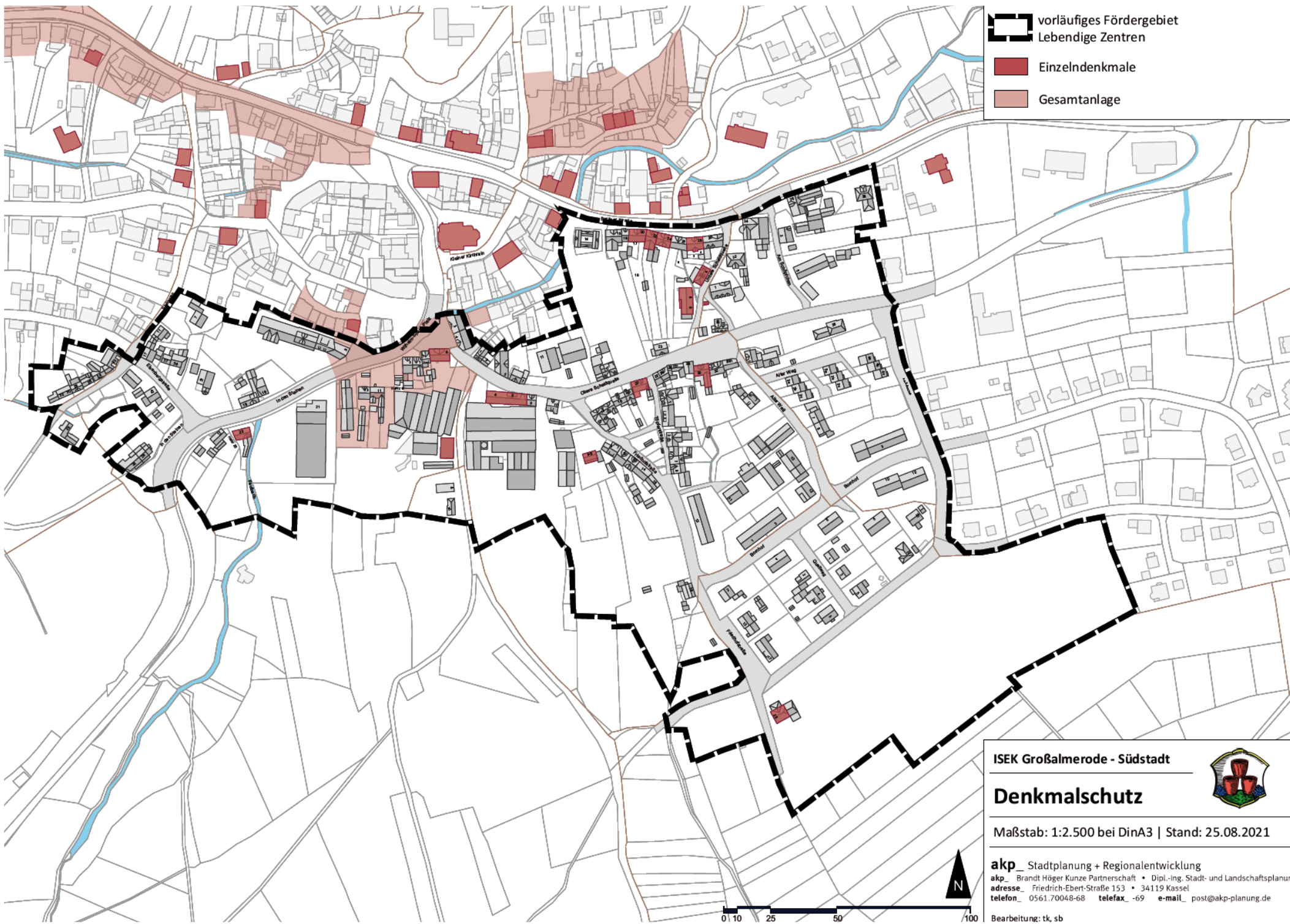


Maßstab: 1:2.500 bei DinA3 | Stand: 25.08.2021

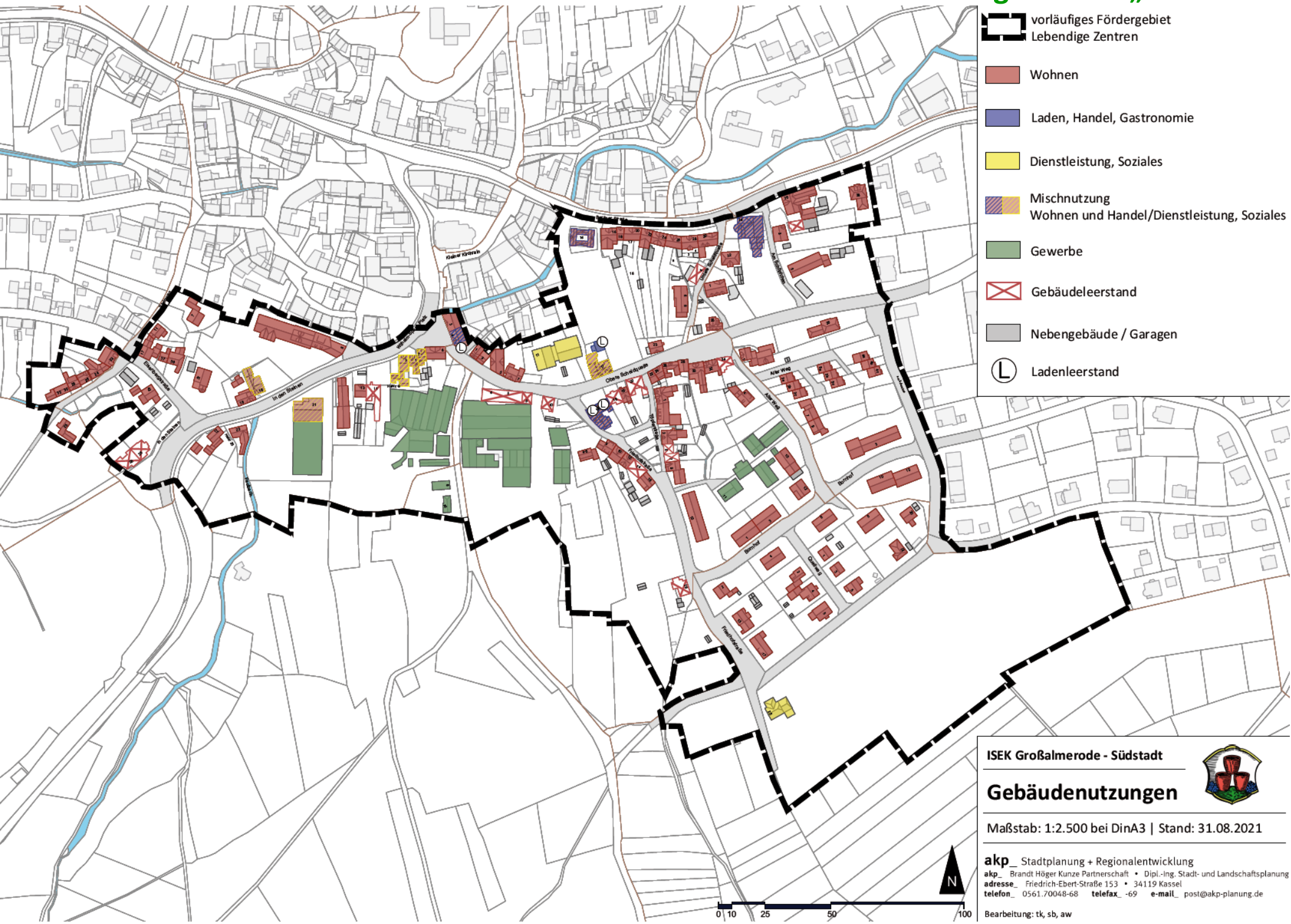
akp Stadtplanung + Regionalentwicklung
akp Brandt Högner Kunze Partnerschaft • Dipl.-Ing. Stadt- und Landschaftsplanung
adresse Friedrich-Ebert-Straße 153 • 34119 Kassel
telefon 0561.70048-68 telefax -69 e-mail post@akp-planung.de

Bearbeitung: tk, sb

Untersuchungsbereich „Südstadt“



Untersuchungsbereich „Südstadt“



ISEK Großalmerode - Südstadt

Gebäudenutzungen



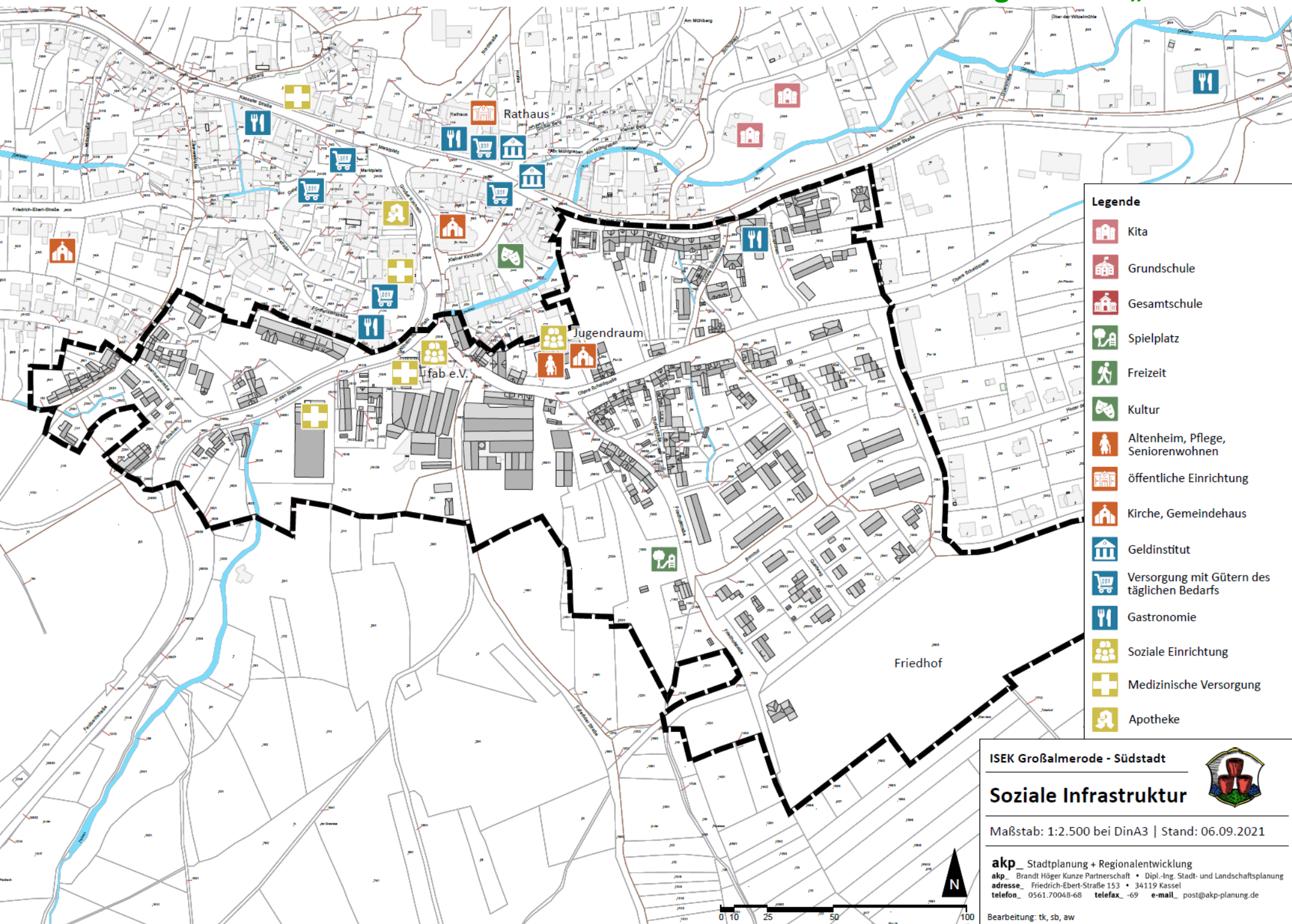
Maßstab: 1:2.500 bei DinA3 | Stand: 31.08.2021

akp Stadtplanung + Regionalentwicklung
akp Brandt Höger Kunze Partnerschaft • Dipl.-Ing. Stadt- und Landschaftsplanung
adresse Friedrich-Ebert-Straße 153 • 34119 Kassel
telefon 0561.70048-68 telefax -69 e-mail post@akp-planung.de

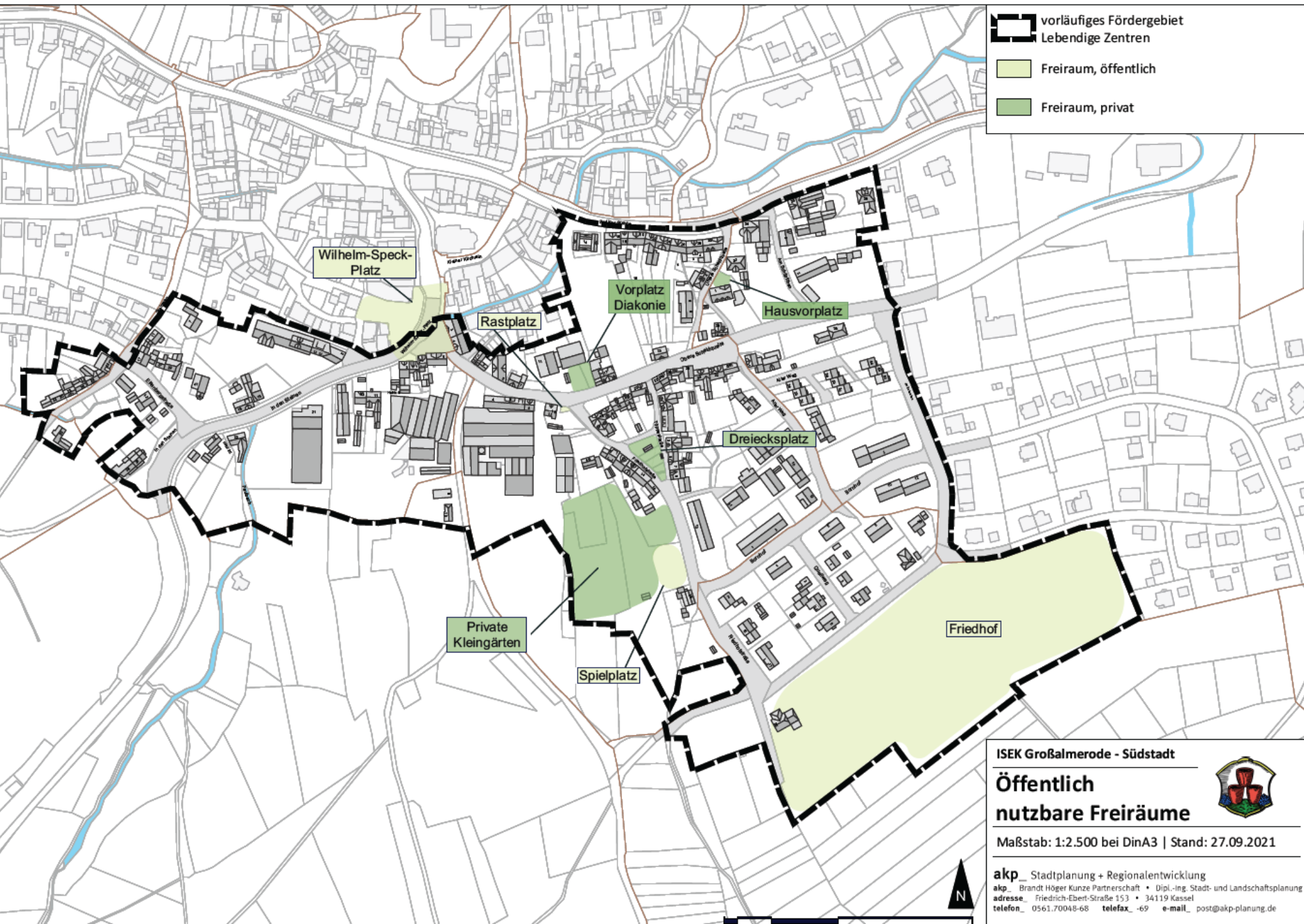
Bearbeitung: tk, sb, aw

0 10 25 50 100

Untersuchungsbereich „Südstadt“



Untersuchungsbereich „Südstadt“



Ideen und Diskussionsansätze

1. Leerstand und Sanierung

- Erfassung von Leerständen und Eigentümer*innen
- Nachnutzung leerstehender Wohn- und Gewerberäume: betreutes Wohnen, Mehrgenerationenhaus, Kulturtreff, Vereinsräume, Ferienhäuser
- Umgang mit Denkmalschutzauflagen, Beratungsangebote für sanierungswillige Eigentümer*innen



Förderung für private Sanierungs- / Modernisierungsmaßnahmen:



- **Anreizprogramm für private Eigentümer*innen**
 - Fördermöglichkeiten z.B. für Fassadensanierung, Schaffung von Gartenflächen, Umwandlung von Läden zu Wohnraum u.Ä. im Fördergebiet
 - Förderung nach **kommunaler Richtlinie** (noch auszuarbeiten und zu beschließen)
 - gemäß den Förderbestimmungen des Landes **auf 20.000 € pro Vorhaben gedeckelt**
 - **Förderquote: max. 25 %** der Gesamtkosten



Förderung für private Sanierungs- / Modernisierungsmaßnahmen:



- **Private Sanierungsprojekte / stadtbildprägende Gebäude**
 - Förderung der unrentierlichen Kosten nach Kostenerstattungsberechnung
 - voraussichtliche Einnahmen werden gegengerechnet
 - Förderung ist kommunalpolitische Entscheidung
→ „Deckelung“ möglich



Ideen und Diskussionsansätze

2. Soziale Angebote und Treffpunkte

- Schaffung eines Gemeinschaftshauses, Bündelung sozialer Angebote
- Mehrgenerationenhaus
- Nachbarschaftliche Treffpunkte und Aufenthaltsorte, auch für Jugendliche
- Umgestaltung Spielplatz / Mehrgenerationenspielplatz
- Nutzungs-/ Gestaltungsmöglichkeiten Friedhof
- „Dreiecksplatz“
- Bereich Drehscheibe / Sauter-Haus



Ideen und Diskussionsansätze

3. Verkehr und Barrierefreiheit

- Attraktivierung des Fuß- und Radverkehrs in der Südstadt
- Reduzierung der Verkehrsbelastungen und Geschwindigkeit an zentralen Straßen
- Schaffung von Querungsmöglichkeiten
- Rad-/ Mobilitätsstationen, E-Mobilität
- Stellflächen am Friedhof
- Barrieren für mobilitätseingeschränkte Personen in der Südstadt

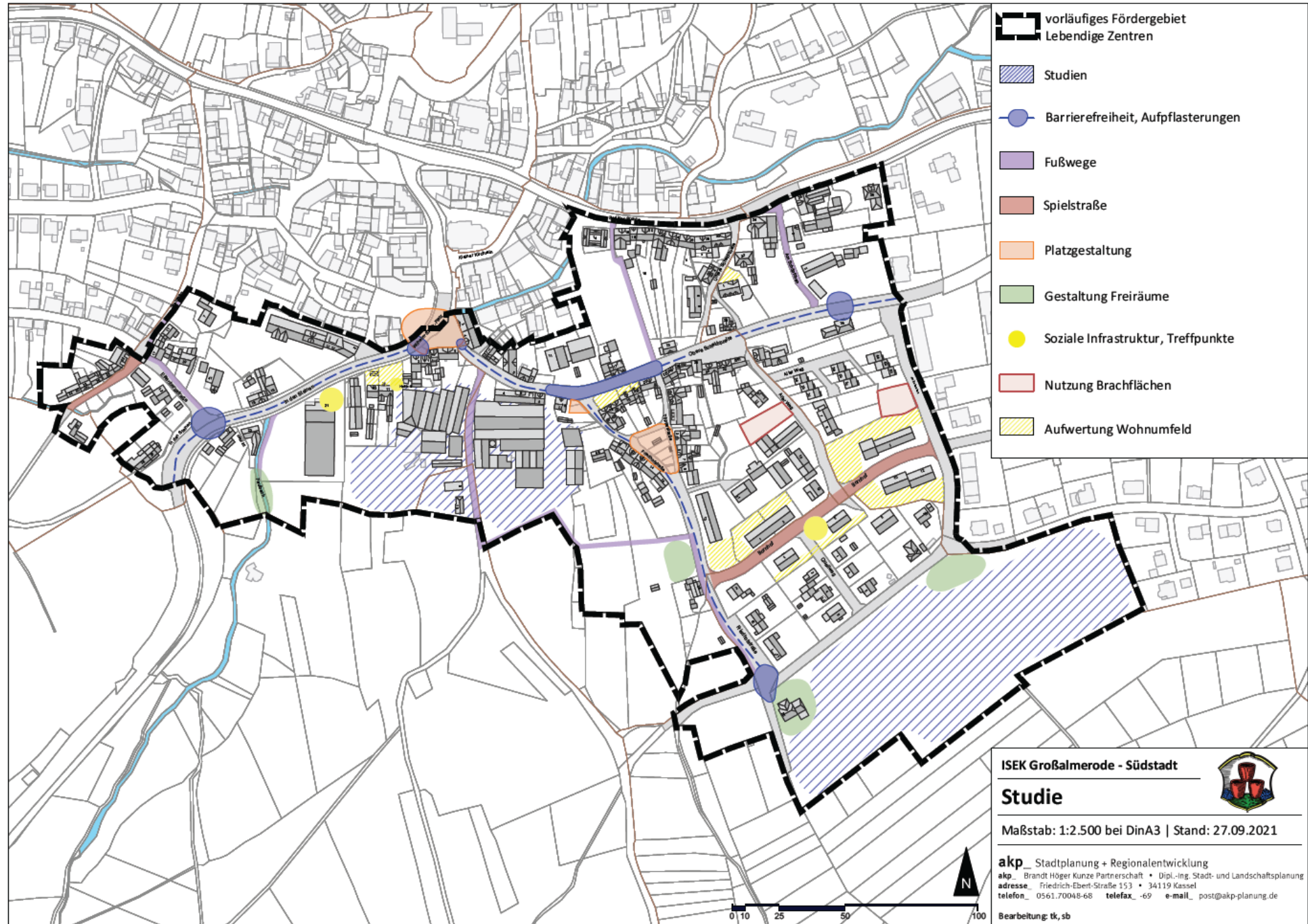


Großalmerode im Jahr 2030

- Bündelungen verschiedener Förderprogramme führen zu einer hohen Sanierungsquote
 - Anreizförderung
- Leerstände werden belebt, Familien entdecken den Wohnstandort Südstadt
 - Probewohnen zum Erhalt der Bausubstanz
- Ältere finden barrierefreien Wohnraum in modernisierten Häusern und in Neubauten
- Attraktive Freiräume werten den Wohnstandort auf
 - Neugestaltung Spielplatz, Spielstraßen
- Straßen und Wege sind sicher und barrierefrei



Großalmerode im Jahr 2030 – Konzeptideen für die Südstadt



?

?

?

?

?

Haben Sie Fragen?

?

?

?

?

?



Tagesordnung

- Begrüßung – Herr Bürgermeister Thomsen
- Einführung
- **Diskussionen und Ideen für die Entwicklung der südlichen Kernstadt –
3 Arbeitsgruppen**
- Zusammenfassung und Ausblick

!

Diskussion in den Arbeitsgruppen (ca. 60 Min.)

1. Leerstand und Sanierung

→ *kleiner Saal*

2. Soziale Angebote, Jung und Alt + Freiraum und Treffpunkte

→ *großer Saal*

3. Verkehr und Barrierefreiheit

→ *Sitzungssaal, 1. Stock*

Tagesordnung

- **Begrüßung** – Herr Bürgermeister Thomsen
- **Einführung**
- **Diskussionen und Ideen für die Entwicklung der südlichen Kernstadt – 3 Arbeitsgruppen**
- **Zusammenfassung und Ausblick**

Wie geht es weiter?

- 
- Gründung der Lokalen Partnerschaft im Herbst
 - Präsentation der Ergebnisse in den städtischen Gremien im Herbst
 - Jährliche Förderanträge und -bewilligungen
 - Im Jahr 2022 Anerkennung des ISEKs durch Ministerium
 - Fortlaufendes Fördergebietsmanagement

**Herzlichen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit und Mitarbeit!**



**Wir freuen uns auf die weitere
Zusammenarbeit mit Ihnen!**