



Ehemaliger Flachdach Kindergarten

Mehrfamilienhaus in Großalmerode

Mindestgebot: 36 Euro/m² Grundstücksfläche

Frist zur Einreichung von Kaufangeboten:

01. Juni 2026



Ansicht hinten links



Ansicht vorne rechts



Ansicht vorne links



Ansicht hinten rechts

Daten im Überblick

Straße	Mühlenstraße
Hausnummer	4
PLZ	37247
Ort	Großalmerode
Land	Deutschland
Objektart	Haus
Objekttyp	Nichtwohngebäude
Baujahr	1971
Nutzungsart	Kindergarten
Vermarktungsart	Kauf
Kaufpreis	Mindestgebot 36.000,00 €
Nutzfläche	ca. 409,40 m ²
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Küche	1
Anzahl WCs	3
Anzahl Kellerräume	5
Grundstücksgröße	ca. 1000 m ²
Etagenanzahl	1
Heizungsart	Ölheizung

Beschreibung

Der ehemalige Flachdachkindergarten der Stadt Großalmerode liegt in ruhiger Lage in unmittelbarer Nähe zum Bachlauf der Gelster am Ende einer Verkehrsberuhigten Straße. Das Gebäude bietet durch seinen Skelettbau viel Variabilität im Innenraum, sodass die aktuelle Strukturierung mit wenig Aufwand verändert werden kann.

Der Außenbereich des Grundstücks bietet wie auch der Innenbereich viel Raum für Gestaltung. Neben bereits bestehenden Pflasterflächen sind darüber hinaus auch Grünflächen mit viel Potential vorhanden. Zur Zeit befindet sich das Objekt auf dem Flurstück 104/3, auf welchem sich ein weiteres Gebäude der Stadt Großalmerode befindet. Im Zuge des Verkaufs soll dieses Grundstück geteilt werden, wobei die Kosten dafür vom Käufer übernommen werden.

Des Weiteren sind für dieses Objekt keine Stellplätze ausgewiesen.

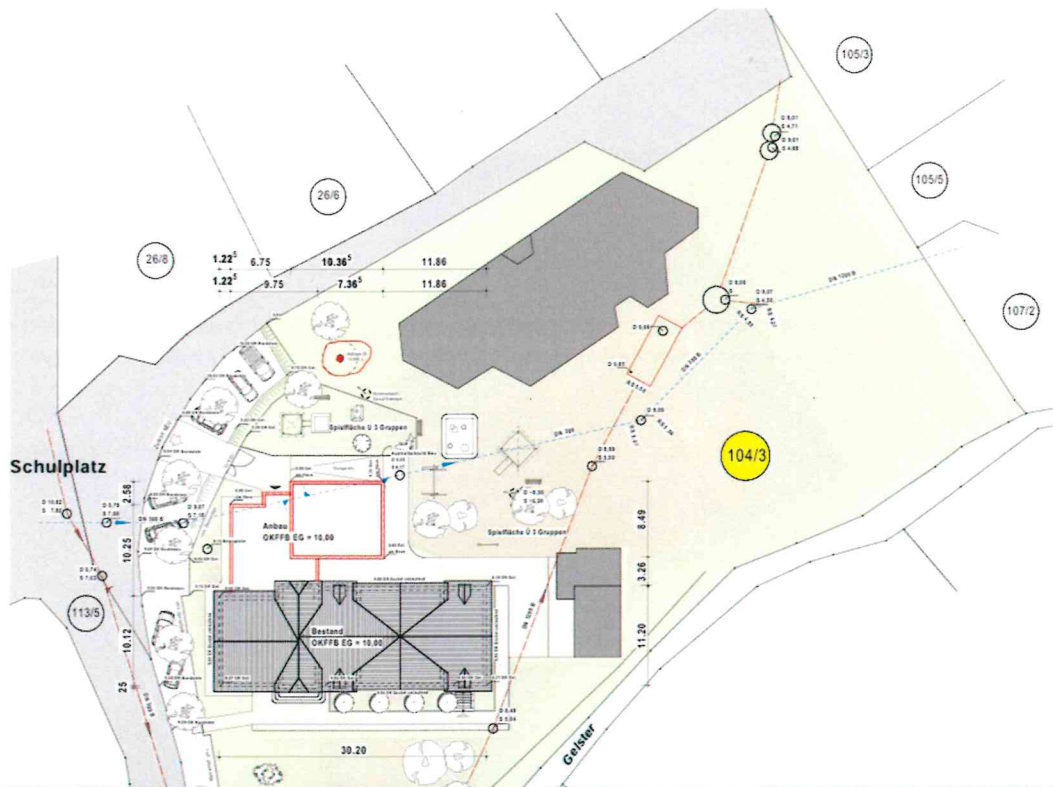
Zur fortlaufenden Revision des auf dem Grundstück liegenden Rücklaufschachts ist eine dauerhafte Grunddienstbarkeit in das Grundbuch einzutragen. Darüber hinaus ist der Zugang im nord-östlichen Bereichs des Grundstücks weiterhin in städtischen Besitz.

Kaufvoraussetzungen sind:

- Sie legen uns ein Konzept inklusive Preisangebot, in Höhe von mindestens 36 € / m^2 Grundstücksfläche bei ca. $1.000 \text{ m}^2 \times 36,00 \text{ € / m}^2 = \text{ca. } 36.000 \text{ €}$.

Bitte vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Freiflächenplan



Großalmerode ist eine Stadt im nordhessischen Werra-Meißner-Kreis. Großalmerode liegt im Geo-Naturpark Frau-Holle-Land. Es befindet sich

zwischen den Bergen Hirschberg im Südwesten, Steinberg und Bilstein, Langenberg im Nordosten, Hohekopf im Südosten und dem jenseits davon liegenden Bergmassiv Hohen Meißner. Durchflossen wird es vom Oberlauf der Gelster. Die nächste Großstadt ist das 21 km nordwestlich liegende Kassel.

Sonstige Angaben

In Großalmerode finden Sie alles, was Sie zum Leben und Arbeiten brauchen. Vom Supermarkt für den kleinen und großen Hunger, Kindertagesstätten, einer Grund- sowie einer Gesamtschule bis hin zum Arzt.

In der Umgebung finden Sie auch reichlich Freizeitangebote, welche zum Verweilen und Entspannen einladen. Besuchen Sie zum Beispiel den überregional bekannten Hortensienpark und genießen Sie ein Stück Torte mit Kaffee inmitten einer liebevoll hergerichteten Umgebung oder lassen Sie Ihrem Spieltrieb freien Lauf auf dem Männerspielplatz am Ballenpeter.